
RINGEBU FJELLSTYRE
MØTEBOK

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 18.10.2018
Arkiv nr.: 323.2
Sak nr.: 43/18
Saksbehandler: Erik Hagen

FRADELING – GÅRDSBRUK I STOR-ELVDAL KOMMUNE (ÅSGÅRD, 17/167 M.FL.)
MED SETERRETTIGHETER PÅ HELAKSETRA (196/1/51)

Vedlegg:

- E-post fra Statskog SF 20. september 2018
- Kopi av e-post fra Linnea AS til Statskog 19. september 2018
- Generelle retningslinjer for saksbehandling vedrørende særrettssetrene på Hirkjølen, Sak 66.91
- Kart, bilder fra seterregisteret i 2000.

Saksframlegg:

Statskog SF har videresendt henvendelse fra Linnea AS (skog- og utmarkstjenester) vedrørende deling av gårdsbruk i Stor-Elvdal, med særrett til seter på Helaksetra. Selskapet utfører på oppdrag fra KF Stor-Elvdal kommuneskoger en fradeling av et gårdsbruk i Stor-Elvdal kommune. I denne forbindelse ønskes en foreløpig vurdering tilknyttet seter og beiterett, tilhørende nevnte eiendom.

E-post fra Linnea AS til Statskog 19. september gjengis her:

Eiendommen som skal fradeles heter Åsgård, GID 17/167 m. fl. Hovedbølet på eiendommen ligger i Stor-Elvdal, men den har seter og beiterett på Helaksetra i Ringebu kommune, GID 196/1/151. Hirkjølen statsallmenning.

Kort fortalt ønskes eiendommen fradelt som følger:

- *Skogseiendommen beliggende i Atndalen, Stor-Elvdal, fradeles og blir værende i Stor-Elvdal kommunes eie.*
- *Husene med 1-2 måls tomt ønskes fradelt som bolig- eller fritidseiendom (beliggende i Stor-Elvdal). Selges fritt.*
- *Dyrket mark rundt husene, samt dyrket mark nord for eiendommen (beliggende i Stor-Elvdal) fradeles og selges aktiv bruker.*
- *Setra, med tilhørende rettigheter (GID 196/1/151 beliggende i Ringebu) fradeles sammen med jordsameie-parsell på Løvåsen (beliggende i Stor-Elvdal). Selges til aktiv bruker, men som ikke har beiterett.*

En fradeling som skissert ovenfor er avklart med Fylkesmannen, og anses for å være en full rasjonalisering av eiendommen.

Spørsmålet mitt går på setra og dens rettigheter, og ev. behov for avklaring med Statskog/Fjellstyret:

Dersom eiendommen fradeles slik som er skissert ovenfor, vil setra og beiteretten bestå, eller vil vi risikere at den faller i det fri? Som du ser er det en forutsetning at den selges til aktiv bruker. Vedkommende interessent i setra er Odd Arvid Sollien, eier av GID 13/84, Stor-Elvdal.

Hva krevet ev. av behandlinger for å komme frem til ønsket løsning?

Med vennlig hilsen

*Dagfinn Nybakk
Skog- og utmarkskonsulent
Tlf. 948 94 713*

Saksbehandlers merknader:

Saksbehandler har sendt foreløpig svar i e-post 8. oktober til Linnea AS, med kopi til Statskog og Hirkjølen seterlag:

Det er her snakk om deling av en gård med tilliggende særrett til seter og beite i Hirkjølen og deler av Imsdalen statsallmenning (høyesterettsdom av 18. november 1937 og lagmannsrettsdom av 31. august 1973). Siden det er særretter er det klart at fjellovens bestemmelser ikke kan anvendes direkte. Ringebu fjellstyre inkludert to representanter fra Stor-Elvdal fattet i sak 66/91 vedtak, med generelle bestemmelser for hvordan en løser saker med f.eks. eiendomsoverdragelser, opphør av seterdrift salg av seter osv. (se vedlegg). Av disse bestemmelsene skal alle slike saker forelegges Ringebu fjellstyre med Stor-Elvdals to representanter.

Det vanlige er at saken behandles av Hirkjølen seterlag og fjellstyret når delingen er endelig avgjort. Bestemmelsen pkt. 3 og 4 sier imidlertid noe om av hva som kan bli utfallet av slike saker.

Det ble i samme e-post etterspurt ev. utfyllende informasjon før behandling i fjellstyret. Det har ikke kommet.

Av grunnboka er Åsgård kjøpt av Stor-Elvdal kommune i 2007. Av seterregisteret framgår det at setra består av seterbu (67 m2), lynnbu (22 m2), uthus/skåle (22 m2) og fjøs (34 m2). I følge Gårdskart fra NIBIO er setra på ca 8 daa, hvorav ca 6 daa innmarksbeite. Det er felles gjerde med beite på nabokvea (196/1/150). Setra var registrert som ikke i bruk i 2000. I det senere er seterkvea beitet av sau av andre med seter- og beiterett på Helaksetra.

Saken skal diskuteres i styremøte i Hirkjølen seterlag tirsdag 16. oktober.

Uttale:

Det vises til saksbehandlers merknader og foreløpig svar av 8. oktober, samt vedlagte generelle retningslinjer. Seterlaget og fjellstyret tar stilling til hva som skjer med setra etter at delingen er gjennomført.

Enstemmig vedtatt som foreslått. Stor-Elvdals to faste medlemmer deltok i behandlingen av saken.**Kopi:**

Hirkjølen seterlag
Statskog SF